



**ЗСК-ДЕВНЯ АД**  
**www.zsk-devnya.com**



Management  
System  
ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
OHSAS 18001:2007  
www.tuv.com  
ID 9108649209

9027 Варна, ЗПЗ, ул. „Уста Кольо Фичето“ № 62, ЕИК 103148230, тел./факс: 052 502 067, E-mail: office\_varna@zsk-devnya.com

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от ЗСК-ДЕВНЯ АД, адрес: гр. Варна, ЗПЗ, ул. „Уста Кольо Фичето“ № 62, [www.zsk-devnya.com](http://www.zsk-devnya.com), tel./fax: + 359 52 502 067, 0887 578 112

*(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)*

Пълен пощенски адрес: Варна, ЗПЗ, ул. „Уста Кольо Фичето“ № 62

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел+ 359 52 502 067, 0887 578 112, e-mail: [zsk\\_varna@abv.bg](mailto:zsk_varna@abv.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: изпълнителен директор **Красимир Григоров**

Лице за контакти: **Светла Димитрова**, тел.: 0888 910 707, e-mail: [zsk\\_varna@abv.bg](mailto:zsk_varna@abv.bg)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНОВА,**

Уведомяваме Ви, че „ЗСК-ДЕВНЯ“ АД има следното инвестиционно предложение:  
**“Водовземане от подземни води за промишлени цели чрез съществуващо съоръжение - сондаж Р-154х “Солвей соди“**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението:**

„ЗСК-Девня“ АД е с основна дейност производство на бетони и бетонови изделия. Водоснабдяването с производствени цели на цеха на фирмата в гр. Девня се извършва от водоснабдителната мрежа на „Солвей соди“ АД чрез сондаж Р-154х “Солвей соди“, собственост на „Солвей Соди“ АД, дало съгласие за ползване на „ЗСК-Девня“ АД. Предвид несъответствието на завареното положение с изискванията на Закона за водите (ЗВ), „ЗСК-Девня“ АД е предприело действия за получаване на разрешително за водовземане от сондаж Р154х по реда на ЗВ, за което е необходимо становище/решение на Директора на РИОСВ-Варна относно инвестиционно предложение “Водовземане от подземни води чрез съществуващо съоръжение - сондаж Р-154х“Солвей соди“.

Сондаж Р-154х е изграден в малм-валанжския водоносен хоризонт и има необходимите допълнителни ресурси от подземни води за промишлено водоснабдяване на „ЗСК-Девня“ АД.

Съществуващият от 70-те години бетонов възел в поземлен имот с идентификатор 20482.505.528, гр. Девня, през последните години е с по-малко производство. Предвижда се да

достигне капацитет до  $125 \text{ м}^3$  бетон на час, за което производството на бетон е необходима  $240 \text{ м}^3/\text{ден}$  вода при 8 часов работен ден. Необходимото водно количество е  $5280 \text{ м}^3/\text{мес.}$ , при 22 дни/мес., на едносменен дневен режим на работа (264 дни в годината). Средногодишното водно количество съставлява  $Q_{\text{год}}=63360 \text{ м}^3/\text{год}$ . Средноденонощен дебит,  $Q_{\text{ср.дн}}=2,78 \text{ л/с}$ . Максимален дебит до  $8,3 \text{ л/с}$ . Посочените водни количества съответстват на максимално натоварване на мощностите на завода.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив**

За реализация на ИП "Водовземане от подземни води за промишлени цели, чрез съществуващо съоръжение - сондаж Р-154х "Солвей соди" не се предвиждат други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.) предвид това, че ще се използва съществуващия и използван до сега водопровод, както и съществуващата инфраструктура на завода.

Съществуващият бетонов възел в момента е с капацитет  $125 \text{ м}^3$  бетон на час, от които:

- $50 \text{ м}^3$  бетон на час, предназначен основно за производство и продажба на бетони за населението и
- $75 \text{ м}^3$  бетон/час за производство на стоманобетонни елементи (греди, колони, фундаменти, покривни и стенни панели, различни елементи за пътни и хидротехнически съоръжения).

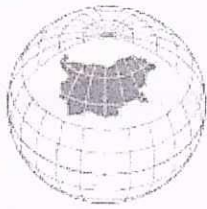
Заводът е разположен в поземлен имот с идентификатор 20482.505.528. Застроената площ на основната производствена сграда е около 13 декара. Същата представлява едноетажна промишлена сграда с дължина 141м, ширина 5бр. халета  $\times 18\text{м} = 90\text{м}$ . Или застроената квадратура на производствения корпус е  $12690 \text{ м}^2$ . Височината на сградата е 10м.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон**

ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

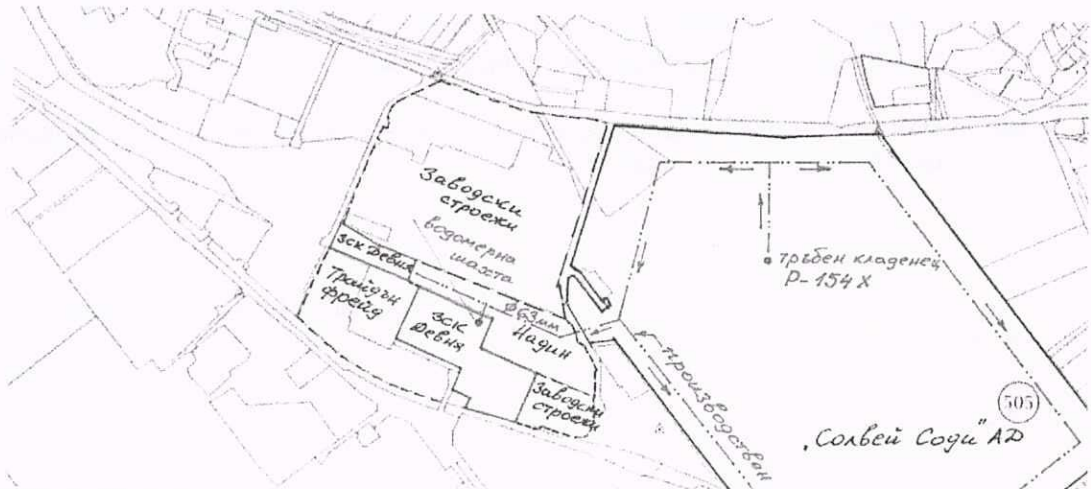
**4. Местоположение:**

Съгласно приложената скица, заводът на „ЗСК Девня“ АД е разположен в поземлен имот с идентификатор 20482.505.528, землище на гр. Девня, Промислена зона, общ. Девня, област Варна. Застроената площ на основната производствена сграда (обозначена с №1) е около 13 декара. Същата представлява едноетажна промишлена сграда с дължина 141м, ширина 5бр. халета  $\times 18\text{м} = 90\text{м}$ . Или застроената квадратура на производствения корпус е  $12690 \text{ м}^2$  ( фиг.1).



# АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГ

Кадастрално-административна информационна сис



Фиг. 1. Част от кадастралната карта с местоположение на площадката на завода на „ЗСК Девня“ АД, местоположението на сондаж Р-154х и съществуващия водопровод за промишлено водоснабдяване.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

Строителство – няма да се извършва.

Инвестиционното предложение на „ЗСК-Девня“ АД е “Водовземане от подземни води за промишлени цели чрез съществуващо съоръжение - сондаж Р-154х “Солвей соди” .

Общо необходимото водно количество за Завода за строителни конструкции (ЗСК) в Девня за производствената дейност е до 240 м<sup>3</sup>/дн или 5280 м<sup>3</sup>/мес. при 22 дни/мес. на едносменен, дневен режим на работа на завода (264дни). Годишно – до 63360 м<sup>3</sup>/год. Средноденонощен дебит 2,78л/с.

Водовземането от подземни води ще се осъществява чрез съществуващи съоръжения.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При реализацията на инвестиционното предложение няма да се образуват или използват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очакват

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Строителство няма да се извършва и няма да се генерират строителни отпадъци.

По време на експлоатацията ще се генерират производствени отпадъци, за които дружеството има утвърдени работни листи от РИОСВ-Варна съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Битовите отпадъци от персонала се третираат по утвърдената схема за района.

**9. Отпадъчни води:**

От площадката на завода няма изпускане и заустване на производствени отпадъчни води, тъй като цялото водно количество се влага в производството.

За питейни цели се използва бутилирана вода.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

На площадката няма да има налични опасни химични вещества. Предвидените дейности изключват необходимост от използване на опасни химични вещества.

I. Моля, да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – скица на ПИ с идентификатор 20482.505.528 и документ за собственост.

3. Електронен носител - 1 бр.

0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.03.2021 г.

Уведомител: .....

*(подпис)*

**Красимир Григоров** - изп. директор

